



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Пројекат: ДРУГИ ПРОЈЕКАТ УНАПРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШНЕ АДМИНИСТРАЦИЈЕ У СРБИЈИ
IBRD-97110

Консултантске услуге
Изјаве о заинтересованости

Република Србија / Републички геодетски завод је прималац зајма од Међународне банке за обнову и развој (у даљем тексту: Светска банка) за реализацију пројекта *Други пројекат унапређења земљишне администрације у Србији* и намерава да део средстава из овог зајма употреби за плаћања по уговору за консултантске услуге:

- **Консултант за унос и верификацију података регистра купопродајних цена –
3 индивидуална консултаната**

Консултантске услуге („Услуге“) укључују, поред уноса података из уговора (скенирани документи у облику слике пдф), истраживање у другим доступним релевантним изворима додатних података о непокретностима и уношење у базу помоћу апликације регистрацена непокретности. Уписују се следећи подаци: основни подаци из уговора (датум, цена, продавац, купац, непокретност) и додатни/квалитативни подаци (дефинисани правилником).

Консултант је одговоран за унос свих података из уговора о промету непокретности који су дефинисани упутством за унос и редовно се достављају и за истовремено прикупљање додатних/квалитативних података за упис у регистар цена.

Након имплементације делимичне аутоматизације процеса уноса података из уговора у Регистар цена, Консултант је одговоран за контролу свих података, корекцију грешака и допуну података из других извора. Поред тога, консултант је надлежан за теренску верификацију података из уговора и осталих извора информација, увидом у сателитске снимке или ако то буде неопходно и на други одговарајући начин.

Производи који ће бити резултат рада који обавља Консултант обухватају: Континуални унос података из уговора о купопродаји непокретности (дневна норма од 60 унетих уговора или 80 унетих непокретности; норма може бити промењена од стране руководиоца у зависности од обима посла); Након имплементације делимичне аутоматизације, норме ће бити дефинисане у складу са резултатима тестирања новог процеса и Унос додатних података за процену вредности за уговоре унете у регистар цена непокретности;

Резултате рада оцењује Начелник Одељења за масовну процену вредности непокретности у РГЗ-у, на основу извештаја које генерише софтвер и извештаја запослених који врше верификацију података и предлога оцене од стране тим лидера/шефа/координатора процеса уноса и контроле именован од стране начелника.

Минимални услови за ову позицију су следећи: Средња стручна спрема (геодетска, техничка, економска или слична); Познавање рада на рачунару, MS Office и веб претраживачи. **Предности су:** Високо или више стручно образовање; Искуство у уносу података у регистар купопродајних цена или искуство у успостављању/одржавању катастра непокретности/дигиталног катастарског плана; Искуство у процени вредности непокретности и Познавање локалног тржишта непокретности.

- **Консултант за контролу квалитета Регистра купопродајних цена - 3 индивидуална консултаната**

У Регистр купопродајних цена уписују се следећи подаци: основни подаци из уговора (датум, цена, продавац, купац, непокретност) и додатни/квалитативни подаци (дефинисани правилником).

Консултант је одговоран за контролу тачности и квалитета унетих података о купопродајним ценама из уговора о купопродаји непокретности који се редовно достављају и додатних/квалитативних података за упис у регистар цена непокретности (РЦН).

Резултати рада које обавља Консултант обухватају: Континуална контрола унетих података из уговора о купопродаји Непокретности (дневна норма од 65 унетих уговора; норма може бити промењена од стране руководиоца у зависности од обима посла); Контрола додатних података за процену вредности за уговоре унете у регистар цена непокретности.

Резултате рада оцењује Начелник Одељења за масовну процену вредности непокретности у РГЗ-у, на основу извештаја које генерише софтвер и извештаја запослених који врше верификацију података и предлога оцене од стране тим лидера/шефа/координатора процеса уноса и контроле именован од стране начелника.

Минимални услови за ову позицију су следећи: Средња стручна спрема у области геодезије, економије или грађевинарства; Познавање рада на рачунару, MS Office и веб претраживачи; Српски језик;) Возачка дозвола Б категорије. **Предности су:** Искуство у уносу података у Регистар купопродајних цена или искуство у успостављању/одржавању катастра непокретности/дигиталног катастарског плана; Искуство у процени вредности непокретности; Познавање језика националних мањина и енглеског језика; Познавање локалног тржишта непокретности.

- **Консултант за услуге анализе података и моделовања - 1 индивидуални консултант**

Обим рада Консултанта обухвата дефинисање приступа за анализу и процену вредности за тржишта непокретности, спровођење анализе података за податке са тржишта непокретности, давање предлога модела процене вредности и сарадњу са другим консултантима у тиму на развоју модела процене вредности на основу података из Регистр купопродајних цена и других доступних података.

Резултати рада који ће консултант обављати обухватају: Дефинисани поступци и алати за анализу података; Развијени модели за свако засебно тржиште непокретности; Дефинисане просторне зоне; Израђени извештаји са тржишта непокретности; Обрачунате вредности за све опорезиве непокретности; Месечни извештај о активностима.

Ове задатке ће оцењивати Начелник Одељења за масовну процену вредности непокретности или Координатор из РГЗ-а.

Минимални услови за ову позицију су следећи: Основне академске или струковне студије геодезије или завршна година мастер академских студија геодезије, економије, статистике или других сродних области; Познавање тржишта непокретности; Познавање MS Office пакета и веб претраживача. **Предности су:** Основне академске или мастер струковне или мастер академске студије геодезије, економије, статистике или других сродних области; Познавање просторних база података; Искуство у просторним и статистичким анализама; Искуство са ГИС софтвером; Искуство са софтвером за статистичку анализу; Радно познавање говорног и писаног енглеског језика.

Предвиђени период ангажовања за све консултанте је 12 месеци, док је очекивани датум почетка пружања услуга 01.03.2026. године.

Консултант ће радити пуно радно време у просторијама РГЗ-а, локација ће бити договорена током интервјуа.

Детаљан пројектни задатак за наведене консултантске услуге може се наћи на званичном сајту Републичког геодетског завода:

<https://www.rgz.gov.rs/oglas-za-zaposlenje>

Републички геодетски завод позива све заинтересоване квалификоване индивидуалне консултанте да доставе изјаве о својој заинтересованости за пружање горе поменутих услуга. Заинтересовани консултанати треба да доставе: пратеће писмо, радну биографију – CV и доказе о квалификацији – дипломе, уверења, сертификати, препоруке, којима доказују да поседују потребне квалификације и релевантно искуство за обављање услуга.

У поступку евалуације за наведену позицију користиће се следећи критеријуми за избор, са одговарајућим бодовима:

- | | |
|--|------|
| – Специфично искуство од значаја за ангажман ... | 50 б |
| – Квалификације за ангажман | 30 б |
| – Компетенције за ангажман | 20 б |

Заинтересовани консултанати морају обратити пажњу на Одељак III Управљање, параграфи 3.13, 3.15 и 3.16, *Прописа Светске банке о набавкама за зајмопримце*, фебруар 2025., који уређује политике Светске банке у вези са сукобом интереса.

Селекција консултаната се врши у складу са процедуром за Селекцију индивидуалних консултаната (ИК) која је прописана у документу Светске банке под називом *Прописа Светске банке о набавкама за зајмопримце*, издатом у фебруару 2025. године.

Заинтересовани консултанати могу добити додатне информације на доле наведеној адреси, радним данима од 09:00 до 15:00 часова.

Јединица за имплементацију пројекта Светске банке (ЈИП) позива све заинтересоване да доставе изјаве о својој заинтересованости за пружање горе поменутих услуга (пратеће писмо, радна биографија – CV и докази о квалификацији) на доле наведену адресу или електронском поштом најкасније до **9. фебруара 2026. године, у 12:00.**

Републички геодетски завод
Јединица за имплементацију пројекта
11000 Београд, Република Србија
Булевар војводе Мишића 39,
ПИСАРНИЦА, соба бр.115, 1. спрат
Тел.: +381(0)11 7152679
E-mail: wb@rgz.gov.rs