РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

РГЗ ИНФО

Година XIX ◆ број 9 ◆ септембар, 2026.

ISSN 1821-0007

Први милион пријава за „СВОЈ НА СВОМЕ“ - РГЗ активирао све капацитете

Страна 3.

В. д. директора Далибор Бабић поручује да решења стижу директно на кућне адресе



На иницијативу грађана: „ЛИЧНА КАРТА ВАШЕ НЕПОКРЕТНОСТИ“ на шалтерима Републичког геодетског завода

Страна 2.



В. д. директора Далибор Бабић састао се са новим шефом за међународну развојну сарадњу Амбасаде Шведске Адамом Бергманом

Страна 3.

Велики интервју в. д. директора РГЗ-а Далибора Бабића за Новости

Страна 5.



НДА ли ће за поједине захтеве грађани моћи директно на шалтеру да добију услугу, без додатних посредника и трошкова?

- Принцип је врло једноставан: оно што грађани по закону могу даураде сами, држава мора то и да им омогући. Не желим да износим просечан износ јер он зависи од врсте поступка и од тога да ли је стручна услуга у конкретном случају заиста потребна. Али сваки непотребан трошак посредовања, који може износити и до 25.000 динара, а који можемо законито да уклонимо, представља директну уштеду за грађане. Објавићемо тачне информације које захтеве могу сами да поднесу, која су то потребна документа, која документа добија бесплатно, а која држава мора сама да прибави службеним путем.

На иницијативу грађана: „ЛИЧНА КАРТА ВАШЕ НЕПОКРЕТНОСТИ“

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је, слушајући потребе и иницијативе грађана, препознао једну веома једноставну, али важну потребу: да сваки грађанин може лако да добије јасан документ из катастра који показује шта поседује и која су права на његовој непокретности уписана.

Управо из тог разлога РГЗ представља нову услугу „Личну карту Ваше непокретности“ - преглед најважнијих података о непокретностима.

„Лична карта Ваше непокретности“ садржи:

- податке о парцели,
- објекту или посебном делу објекта,
- уписаним правима,
- као и евидентираним теретима и напоменама.

„Личну карту Ваше непокретности“ можете преузети на било ком од шалтера Службе за катастар непокретности, без заказивања и без трошкова.

„Лична карта Ваше непокретности“ - Зато што право на имовину почиње правом да знате.

Ваше је. Нека буде јасно и на папиру.

Бесплатно у катастру: „Лична карта Ваше непокретности“ на свим шалтерима у Србији

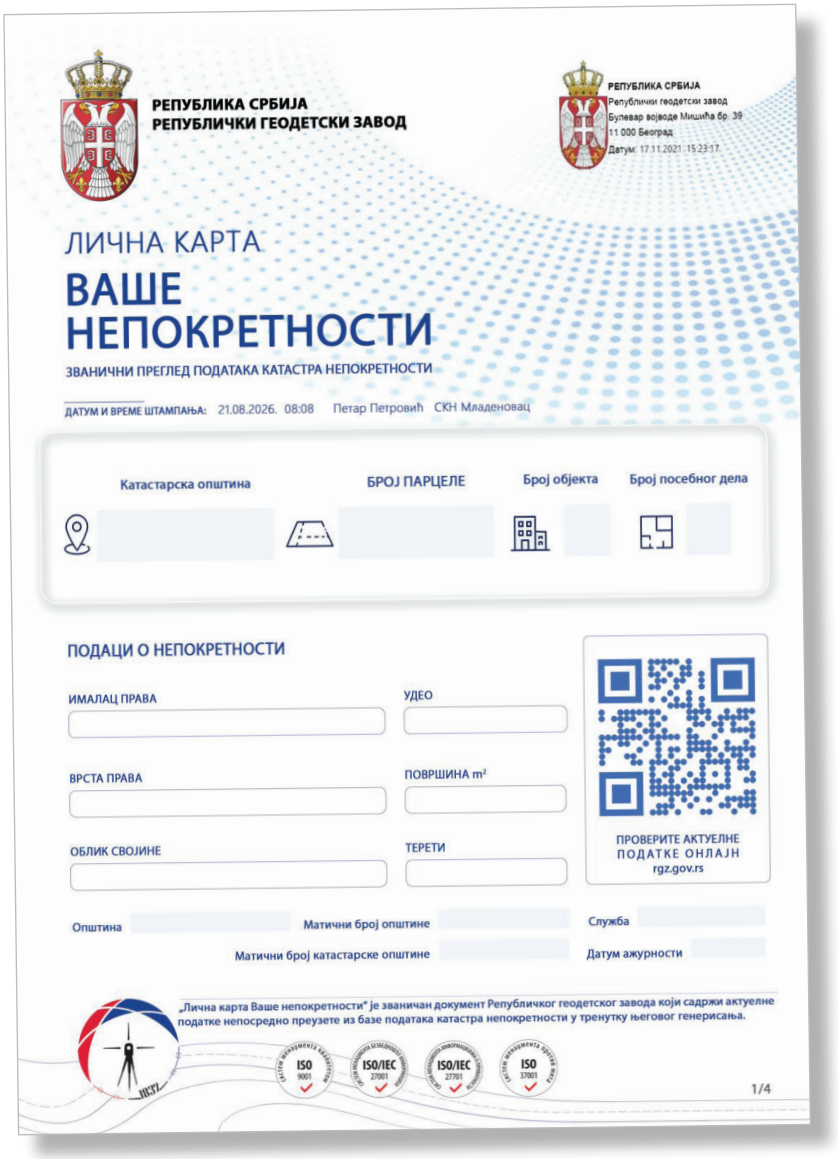
Наставак са стране 1.

Ова услуга је први резултат новог вида комуникације са грађанима „Директно директору“ који је покренуо в.д. директора Републичког геодетског завода Далибор Бабић „Лична карта Ваше непокретности“ грађанима обезбеђује све информације о њиховим непокретностима и то потпуно бесплатно и без заказивања на свим шалтерима РГЗ-а у Србији.

Тај документ сваком појединцу даје јасне информације о томе шта поседује и која су права на непокретности уписана у катастар. „Лична карта Ваше непокретности“ је документ који саджи податке о парцели, објекту или посебном делу објекта, уписаним правима и о евидентираним теретима и напоменама.

У обраћањима директно директору недвосмислено се, као најупечатљивија, издвојила потреба грађана да лако и једноставно добију документ у ком, популарно речено, „црно на бело“, пише све о непокретностима које поседују. Страх од губитка крова над главом један је од највећих људских страхова, а задатак државе је да помогне грађанима да се тај страх отклони. У том процесу, Републички геодетски завод својим радом и кроз пројекат „Свој на своме“ предузима све неопходне кораке и гарантује сигурности права својине.

Право на имовину почиње Вашим правом да знате.



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Тачни подаци бољи живот

ЛИЧНА КАРТА ВАШЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Сви важни подаци о Вашој непокретности — на једном месту.

БЕСПЛАТНО У РГЗ-у

БРЗО И ЈЕДНОСТАВНО

БЕЗ ЗАКАЗИВАЊА



Довољно је да се обратите запосленом на шалтеру.

Без заказивања и непотребних корака.

ВАША НЕПОКРЕТНОСТ. ВАШИ ПОДАЦИ. ВАША ЛИЧНА КАРТА.

ЗНАЊЕ
ПОВЕРЕЊЕ
РАЗВОЈ

www.rgz.gov.rs

В. д. директора Далибор Бабић састао се са новим шефом за међународну развојну сарадњу Амбасаде Шведске Адамом Бергманом



Ради упознавања са резултатима досадашње сарадње Републичког геодетског завода (РГЗ) и шведске агенције за катастар, картографију и државни премер Лантматериет (*Lantmäteriet*), која уз подршку Шведске агенције за међународну развојну сарадњу СИДА (*SIDA*) траје више од 20 година, делегација Амбасаде Шведске посетила је Републички геодетски завод 9. септембра 2026. године. Делегацију је предводио нови шеф за међународну развојну сарадњу господин Адам Бергман (*Adam Bergman*), а посета је реализована на позив в. д. директора РГЗ-а господина Далибора Бабића.

В. д. директора Далибор Бабић истакао је предности континуитета у сарадњи две стручне институције и значај подршке СИДА-е Републици Србији у процесу европских интеграција у домену ефективне земљишне администрације и модерном управљању геопросторним подацима за одржив развој. Овом састанку присуствовали су и представници позваних локалних самоуправа (Град Ниш, Град Крушевац, Општина Апатин и Општина Лебане), које су препознале и истакле предности система Паметна Парцела за управљање планским и са њима повезаним подацима значајним за будуће инвестиције и стабилан и отпоран социо-економски развој локалне привреде и заједница у Републици Србији.

Најављене су нове активности на приближавању праксе две земље у унапређењу геодетске струке и примени иновативних геопросторних технологија у циљу заштите и унапређења геопросторних ресурса и повећања инвестиционих активности, као одговор на будуће изазове развоја модерне државе и друштва.

На овом састанку г. Бергман и његови сарадници упознали су се кључним остварењима и развојем сарадње две сродне институције од 2024. године до данас. Посебна пажња посвећена је активностима и досадашњим резултатима текућег Пројекта „ePlan4eSpace – SmartSDI", а нарочито предностима система Паметна Парцела за државну управу и друштво у целини. На бази постигнутих резултата, истакнути су и потенцијали и обостране користи од наставка сарадње РГЗ-а и Лантматериет-а у будућности.



Први милион пријава за „СВОЈ НА СВОМЕ“ РГЗ активирао све капацитете: в. д. директора Далибор Бабић поручује да решења стижу директно на кућне адресе

В.д. директора РГЗ-а, Далибор Бабић, истакао је за медије да су стављени у погон максимални капацитети како би се грађанима омогућило да што пре у својим рукама држе документ који потврђује да су своји на своме.

„Та цифра је заиста изазов за Републички геодетски завод и с обзиром на приоритет оваквог једног великог државног пројекта, ми смо у Републичком геодетском заводу поставили максималне капацитете за спровођење тих потврда и упис права својине наших грађана. Што значи да сви запослени у Републичком геодетском заводу, поред наших запослених у надлежним службама за катастар непокретности, су се укључили у поступак израде односно уписа права својине“, наводи в.д. директора Бабић.

Захваљујући максималном ангажовању запослених, успешни захтеви и документа достављају се директно на кућну адресу грађана у сарадњи са Поштом Србије. В.д. директора Бабић наглашава пуну правну снагу докумената која грађани добијају:

„Документ који има исту снагу као, да кажем народски, лист непокретности или власнички лист, извод из базе катастра непокретности и „Лична карта Ваше непокретности“ су документи који су пуноважни. Документ је настао као извоз података из наше базе и документ који би све институције у Србији сви грађани требали да третирају као пуноважни документ и може служити за потребе грађана у било ком поступку“, објашњава Бабић.

Искуства грађана: Коначан крај административним мукама у Шапцу

Да је акција „Свој на своме“ донела олакшање хиљадама људи потврђује и Игор Симић из Шапца, који истиче да је годинама безуспешно покушавао да реши имовинско-правне папире.

„Више пута сам покушавао и негде на пола пута одустанем јер ту је требало документације. Шалтера много. Ја нисам неко ко воли то и и кренем и одустанем и кренем и одустанем...“, искрен је Симић, присећајући се ранијих препрека у лавиринту администрације.

Након што је обновио захтев, његова некретнина је успешно легализована, чиме је исправљена неправда дуга неколико деценија.

„Чиста десетка, нема ту много шта се оцењује. То је чекала ова Србија дуг низ година. Мислим да у селима много објеката има који нису легализовани, много објеката које ми на селу сматрамо да је то наше и ми то где нам шта треба зидамо... не размишљајући о легализацији да то треба легализовати и да то треба да буде на нама“, поручује Симић.

Иако је рок за подношење пријава продужен до 24. октобра, неће бити места малверзацијама, јер ће све што је изграђено након сателитског снимка из 2025. године бити аутоматски одбијено.



Велики интервју в. д. директора РГЗ-а Далибора Бабића за Новости преносимо у целости

Маријана Спасенов

ПАПИР О СВОЈИНИ СТИЗАЋЕ У САНДУЧЕ



"Пошта Србије" ће на кућну адресу доставити званични документ РГЗ о извршеном упису

ГРАЂАНИ треба да осете да је катастар ту због њих. Да добију јасну информацију, да знају шта могу сами даураде, да их не шаљемо од врата до врата и да за једноставну ствар не морају да ангажују посредника, ако закон то не захтева. Већ смо најавили једноставније захтеве без заказивања и бесплатно издавање "Личне карте непокретности" на шалтерима. Али за мене права промена није само нови шалтер или нова апликација. Права промена је када грађанин каже: "Дошао сам са проблемом, неко ме је саслушао, рекао ми шта треба и ствар је решена." Прве промене грађани треба да осете одмах. У катастру брзина не сме сама себи бити циљ, већ је приоритет законит, правичан и предвидив поступак, а брзина треба да буде последица добро уређеног система. Резултате ћемо мерити из месеца у месец.

Желим мерљив систем: колико је предмет стар, где се налази, због чега стоји и ко је одговоран

Овако в. д. директора Републичког геодетског завода Далибор Бабић, у интервјуу "Новостима" одговара на питање о плану да се катастар врати грађанима.

Закон "Свој на своме" ставио је катастар пред огроман посао. Грађане највише занима када ће коначно добити доказ да је њихова непокретност уписана.

- Ово је посао без преседана по обиму и управо зато инсистирамо на потпуној транспарентности. Агенција за просторно планирање утврђује испуњеност услова и издаје потврду, потом РГЗ врши упис у катастар. До сада је пракса била да се поступак сматра завршеним оног тренутка када је упис извршен, међутим, ако грађани не знају да је њихов предмет решен, моје мишљење је да ми посао нисмо завршили. Због тога уводимо нову праксу да, након извршеног уписа у катастар, грађанима дамо недвосмислену информацију да је њихово власништво регистровано. То ћемо реализовати у сарадњи са "Поштом Србије" која ће на кућну адресу доставити званични документ РГЗ о извршеном упису права својине. Осим тога, тај исти документ биће доступан и у еСандучету на порталу еУправе. Тај документ треба да буде разумљив човеку: да се зна која непокретност је уписана, које право је регистровано и да је поступак у катастру окончан. Не желим да грађани после завршеног поступка морају поново да иду на шалтер са питањем: "Да ли сам сада стварно уписан?"

Развој дигиталних услуга

Који су планирани пројекти РГЗ у наредним месецима?

- "Свој на своме" јесте огроман приоритет, али РГЗ не сме да стане због једног, макар и највећег пројекта. Имамо неколико праваца: "Партнерство за грађане" са градовима и општинама, непосреднији рад са грађанима, једноставније услуге без непотребних посредника, обавештавање грађана када је упис завршен и даљи развој дигиталних услуга. Мој циљ је да се што више послова завршава без физичког доласка у катастар, а тамо где је човек ипак потребан - да добије стварну помоћ, а не ново упутство где да иде.



Фото Н. Скендерија

Да ли ће грађанин бити обавештен и када његов захтев није могуће решити, односно када постоји неки проблем?

- Грађани морају да знају где је проблем. Најгора услуга државе је тишина. Закон "Свој на своме" је врло јасан: Уколико услови нису испуњени, Агенција обавештава подносиоца. Може се десити и да РГЗ утврди формал-



Фото Н. Скендерија

ни или технички недостатак у достављеној потврди Агенције и тада РГЗ не уписује непокретност, већ без одлагања обавештава Агенцију. И још нешто - када је државном органу потребан податак из катастра, закон га обавезује да га прибави електронским путем из службене евиденције. Грађани не смеју бити курири између две државне институције.

Рокови већ постоје у Закону. Проблем је када рок остане само "мртво слово"

Покренули сте "Партнерство за грађане", идеја је да нико више не лута од шалтера до шалтера. Како ће то изгледати у пракси?

- Желим да уведемо принцип: нема погрешних врата државе. То је практично цела филозофија "Партнерства за грађане". Ако грађани дођу у општину, градску управу или катастар са проблемом који укључује више институција, не можемо му рећи: "То није код нас, идите тамо." Наш посао је да институције међусобно успоставе комуникацију, утврде шта је проблем и грађанима дају јасан пут до решења. Грађани не треба да буду у обавези да познају организациону шему државне управе да би остварили своје право.

Да ли постоји могућност да се грађани директно обрате директору РГЗ, када имају примедбу на рад катастра?

- Канал "Директно директору" смо отворили управо зато што нам је важно да без филтера видимо где систем не функционише онако како грађани очекују. Мали тим чита и проверава сваки пристигли мејл и грађани у најкраћем року добијају информацију које смо кораке предузели. Иако је овај канал комуникације недавно уведен, добили смо већ преко 500 упита и због тога је важно да нагласимо да ово неће бити канал за слање ургенција, већ начин да утврдимо системски проблем и коригујемо га. Према ономе што нам пишу, грађанима посебно смета када не могу да добију јасну информацију. Они тада мисле да је њихов захтев заборављен у некој фиоци. Њих занима да добију информацију о томе шта је проблем, да ли неко решава њихов предмет и који је следећи корак у поступку. Сматрам да је то кључна порука.

Изјавили сте да одговор типа "предмет ће бити решен у складу са динамиком" више није прихватљив. Шта то значи?

- Рокови већ постоје у Закону. Проблем је када рок остане само слово на папиру. "У складу са динамиком" није информација. Грађани имају право да знају зашто предмет није решен и шта се предузима. Зато желим мерљив систем: колико је предмет стар, где се налази, због чега стоји и ко је организационо одговоран да се проблем отклони. Тамо где постоји објективан правни или технички разлог - то морамо јасно да кажемо. Тамо где постоји неоправдано непоступање - мора да постоји и одговорност. Не желим културу кажњавања. Желим културу одговорности и резултата.

Где видите простор да РГЗ додатно унапреди организацију и грађанима омогући брже решавање предмета?

- РГЗ свакодневно обрађује огроман број предмета, а њихов прилив расте. Иако катастар често зависи и од рада других институција, унутар РГЗ постоји простор за бољу организацију. Заостатке нећемо решавати кампањски, већ системски - утврдићемо приоритете, најстарије и предмете код којих постоји јавни интерес, судска одлука или доказива штета због чекања. Део капацитета мора бити стално намењен решавању најстаријих предмета. Као човек који је годинама радио у РГЗ, првог дана сам као највећи проблем препознао нешто што грађани не виде. РГЗ има изузетно стручне људе, али велики систем временом почне да гледа предмете кроз секторе, процедуре и надлежности, а изгуби из вида човека који стоји иза сваког захтева. Грађанина не занима да ли је његов предмет први степен, други степен или је проблем у другој институцији. Он зна да има проблем са својом имовином и очекује решење од државе. То је мој задатак, да повежемо систем око проблема грађана, а не да грађане приморавамо да се сналазе у систему. То је за мене суштина поруке: вратити катастар грађанима.

Нема погрешних врата државе. То је практично цела филозофија "Партнерства за грађане"

Без посредника и трошкова

ДА ли ће за поједине захтеве грађани моћи директно на шалтеру да добију услугу, без додатних посредника и трошкова?

- Принцип је врло једноставан: оно што грађани по закону могу даураде сами, држава мора то и да им омогући. Не желим да износим просечан износ јер он зависи од врсте поступка и од тога да ли је стручна услуга у конкретном случају заиста потребна. Али сваки непотребан трошак посредовања, који може износити и до 25.000 динара, а који можемо законито да уклонимо, представља директну уштеду за грађане. Објавићемо тачне информације које захтеве могу сами да поднесу, која су то потребна документа, која документа добија бесплатно, а која држава мора сама да прибави службеним путем.

РГЗ у медијима

Гостујући у емисији „Јутарњи програм“ на РТС 1, Маја Радовић говорила је о бесплатним услугама РГЗ-а.



„Лична карта Ваше непокретности“ грађанима обезбеђује све информације о њиховим непокретностима и то потпуно бесплатно и без заказивања на свим шалтерима РГЗ-а у Србији.

Грађани су до сада плаћали за папирни облик, док је електронски извод био доступан без накнаде путем професионалних корисника. Овим документом, РГЗ је омогућио да и штампани формат буде доступан без непотребних додатних трошкова.

РГЗ је препознао потребу грађана за једноставним документом у ком, популарно речено, „црно на бело“, пише све о непокретностима које поседују. Страх од губитка крова над главом један је од највећих људских страхова, а задатак државе је да помогне грађанима да се тај страх отклони.



Гостујући у емисији „Јутро“ на ТВ Прва Маја Радовић се осврнула на тренутно најактуелнију тему катастра: решавање предмета по закону „Свој на своме“ и колико је битно што ће грађани своја решења добијати на кућну адресу. Републички геодетски завод као и до сада, ради на томе да олакша грађанима процедуре а притом процес заврши до краја.



В.д. директора РГЗ-а, Далибор Бабић, истакао је за медије да су стављени у погон максимални капацитети како би се грађанима омогућило да што пре у својим рукама држе документ који потврђује да су своји на своме.



У оквиру јутарњег програма на РТВ1, Маја Радовић је говорила о иницијативи "Партнерство за грађане" коју је покренуо РГЗ. Суштина иницијативе је да грађани више не морају сами да утврђују којој институцији или служби треба да се обрате у вези са својим непокретностима.



РГЗ инфо • Информативно гласило Републичког геодетског завода • Београд, Булевар војводе Мишића 39 • E-mail: office@rgz.gov.rs • Интернет адреса: www.rgz.gov.rs • Телефон: 011-2652-222 • Факс: 011-2653-418 • Гласило излази месечно • За издавача и главни и одговорни уредник Борко Драшковић, дипл. геод. инж. • Тираж: 500 примерака • Дигитална штампа: Републички геодетски завод, Београд