



Више од 420.000 пријава за „Свој на своме“ од 8. до 25. децембра – бесплатно, масовно и потпуно дигитално

Страна 4.



Јачи систем, боља услуга грађанима донација ELIXIR GROUP – СКН Неготин

Страна 2.



РГЗ индекс у трећем тромесечју 2025. године показује раст цена станова од 6% у односу на исти период прошле године

Страна 3.



Најбољи службеници РГЗ-а у 2025. години: Успех заснован на дигиталној трансформацији

Страна 2.

ЗАПОСЛЕНИ КОЈИ СУ РЕШИЛИ НАЈВИШЕ УПРАВНИХ ПРЕДМЕТА У 2025. ГОДИНИ				
Редни број	Име и презиме	СКН	Број решених управних предмета	
1	Снежана Веселиновић	Наш	3608	
2	Вера Јовановић	Скопје	3429	
3	Снежана Јовановић	Копарница	3351	
4	Јелена Војиновић	Младеновац	3197	
5	Марича Милић	Скопје	3150	
6	Снежана Милић	Скопје	2990	
7	Билана Токић	Крушевац	2984	
8	Јасна Ђорђевић	Крушевац	2964	
9	Орлана Петровић	Гула	2889	
10	Снежана Калко	Наш	2779	
11	Снежана Степановић	Наш	2663	
12	Вера Јовановић	Нови Београд	2640	
13	Јелена Брајковић	Грозница	2571	
14	Марича Милић	Наш	2510	
15	Марича Милић	Наш	2507	

ЗАПОСЛЕНИ КОЈИ СУ РЕШИЛИ НАЈВИШЕ ВАНУПРАВНИХ ПРЕДМЕТА У 2025. ГОДИНИ				
Редни број	Име и презиме	СКН	Број решених управних предмета	
1	Снежана Токовић	Наш	4989	
2	Александар Јовановић	Београд	3879	
3	Снежана Јовановић	Лозница	3535	
4	Снежана Антонић	Лозница	3156	
5	Радмила Јовановић	Пасикут	2841	
6	Милана Брајковић	Земун	2788	
7	Александар Димитровић	Јасово	2714	
8	Наша Ђорђевић	Крушевац	2688	
9	Зорана Милић	Обреновац	2663	
10	Милана Јовановић	Лесковац	2515	
11	Наша Милић	Грозница	2511	
12	Александар Милић	Нови Сад 1	2450	
13	Вера Јовановић	Врњачки	2318	
14	Жељко Јанковић	Земун	2279	
15	Билана Милић	Чачак	2231	

Јачи систем, боља услуга грађанима донација ELIXIR GROUP – СКН Неготин

Наставак са стране 1.

Директор Републичког геодетског завода, мр Борко Драшковић, обишао је данас Службу за катастар непокретности Неготин, где је са службеницима разговарао о унапређењу процеса, приоритетима и даљим корацима у реализацији стратегије рада за 2026. годину. Том приликом истакнути су резултати постигнути у текућој години, као и новине које ће, захваљујући новим прописима и модерној опреми, додатно убрзати упис права грађана.

СКН Неготин је у прва три квартала 2025. године остварила раст ефикасности у раду од 30% у односу на исти период прошле године, решивши 2.300 предмета више. На територији општине Неготин евидентирано је 43.829 неуписаних објеката, док је тренутно у Катастру непокретности уписано 56.630 објеката. Ови показатељи потврђују континуитет раста и посвећеност службе да грађанима пружи бржу и сигурнију услугу.

Ступила су на снагу два нова закона:

- „Свој на своме” – Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима
- Закон о изменама и допунама Закона о државном прему и катастру - који ће грађанима знатно олакшати и убрзати упис власништва по старим исправама.

„Испред нас су изазовна времена, више од 40.000 објеката које треба уписати само у овој општини. Нове технологије су кључна карика нашег дигиталног система и верујем у професионалност наших служби да ће овај захтевни посао изнети брзо, тачно и транспарентно”, поручио је директор Драшковић.



Захваљујући пријатељима и партнерима попут ELIXIR GROUP, СКН Неготин је добила донацију рачунара и пратеће ИТ опреме. ELIXIR GROUP је препознала РГЗ као ослонац правне сигурности и поузданог партнера у дигиталној трансформацији локалне заједнице. Нова опрема није само донација, већ представља улагање у бржу и поузданију услугу за грађане, али и снажан подстицај за боље радне услове и стабилнији систем. Тиме се директно подиже квалитет корисничког искуства грађана и привреде Неготина и читавог краја.

РГЗ позива грађане да користе електронске сервисе и прате информације о поступцима и олакшицама које доноси примена нових закона. Уз подршку локалне привреде и друштвено одговорних корпорација попут ELIXIR GROUP -а, Неготин постаје пример успешне сарадње институција и компанија у корист бржег и сигурнијег уписа имовине.

Најбољи службеници РГЗ-а у 2025. години: Успех заснован на дигиталној трансформацији

Наставак са стране 1.

РГЗ са поносом истиче изванредне резултате најбољих службеника у службама за катастар непокретности у 2025. години, који су постигнути захваљујући, вредном раду, посвећености и упорности, као и свеобухватној дигитализацији и ефикасном електронском пословању.

Водећа у овој елитној групи је Соња Веселиновић из Службе за катастар непокретности Ниш, која је решила импресивних 3608 управних предмета. Следи је Вјерочка Чапо из Старе Пазове са 3429 решених предмета, док Слободанка Ристић из Крагујевца заузима треће место са 3301 решених предмета. Ови бројеви су знак изузетне радне етике и професионализма, а посебно је интересантно нагласити да су прво троје најбољих службеника решили по више од 3000 предмета у протеклој години.

ЗАПОСЛЕНИ КОЈИ СУ РЕШИЛИ НАЈВИШЕ УПРАВНИХ ПРЕДМЕТА У 2025. ГОДИНИ

Редни број	Име и презиме	СКН	Број решених управних предмета
1	Соња Веселиновић	Ниш	3608
2	Вјерочка Чапо	Стара Пазова	3429
3	Слободанка Ристић	Крагујевац	3301
4	Јелена Војиновић	Младеновац	3197
5	Марија Милић	Сомбор	3156
6	Стана Милојевић	Савски венац	2986
7	Билјана Ђокић	Крушевац	2984
8	Јасна Бојовић	Краљево	2964
9	Сузана Петровић	Гуча	2889
10	Снежана Калков	Ниш	2779

Овај успех је јасан показатељ како дигитална трансформација и електронско пословање унапређују ефикасност и прецизност у раду, чиме РГЗ поставља нове стандарде у области управљања катастарским подацима.

Како би наградили овај изузетан допринос, РГЗ ће омогућити да педесет најбољих службеника, у претходној години, учествује на престижном Сабору геодета Србије и Српске који ће се одржати 2026. године у Републици Србији. Овај догађај ће бити одлична прилика за даље усавршавање и размену искустава са колегама из земље и иностранства.

Овим путем РГЗ честита свим референтима на њиховом изузетном раду и доприносу дигиталној трансформацији, што директно унапређује ефикасност и транспарентност у раду са катастарским подацима, и доприноси бољој услузи грађанима Србије.

ЗАПОСЛЕНИ КОЈИ СУ РЕШИЛИ НАЈВИШЕ ВАНУПРАВНИХ ПРЕДМЕТА У 2025. ГОДИНИ

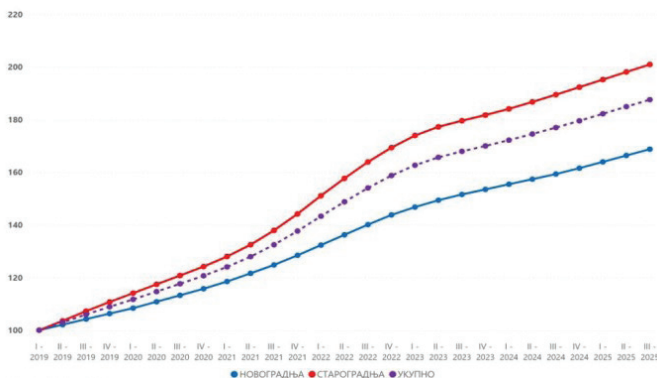
Редни број	Име и презиме	СКН	Број решених управних предмета
1	Срђан Ђорђевић	Ниш	4989
2	Александар Јовановић	Брус	3673
3	Славица Ивановић	Позица	3535
4	Славица Антонић	Позица	3156
5	Радмила Јовановић	Позица	2841
6	Милка Брадар	Земун	2768
7	Александар Димитријевић	Јагодина	2714
8	Иван Ђурић	Крагујевац	2686
9	Зорница Милић	Обреновац	2663
10	Милан Живковић	Лесковац	2515

РГЗ индекс у трећем тромесечју 2025. године показује раст цена станова од 6% у односу на исти период прошле године

РГЗ индекс цена станова за Републику Србију у трећем тромесечју 2025. године износи 187,56 што представља раст цена станова од 6% у односу на исти период прошле године. У поређењу са другим тромесечјем 2025. године цене станова у Србији су забележиле раст од 1,43%.

Међугодишње цене станова у „староградњи“ су, на нивоу Србије, порасле за 6,04% док је „новоградња“, односно, куповина од инвеститора, имала међугодишњи раст који је износио 5,92%.

Током трећег тромесечја 2025. број уговора којима су прометовани станови износио је 11.741 (0,5% више него у истом периоду прошле године), уз укупну вредност од 1,131 милијарди евра (11,4% више него прошле године).



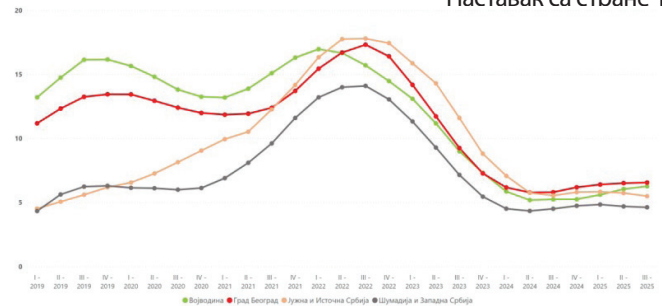
Индекс цена станова у Србији: укупно за цело тржиште и сегменти „новоградња“ и „староградња“, 2019=100

Гледано по регионима у Србији, у трећем тромесечју највећи раст продаје станова од 6,9% остварио је регион Јужне и Источне Србије са растом вредности промета од 26,6% у трећем кварталу 2025. године, следи Град Београд где је број продаја станова порастао за 1,4%, а вредност купопродаја је већа за 9,8% у односу на исти период прошле године. У региону Војводине забележено је смањење продаје станова од 2% са растом вредности промета од 9,1%, а Шумадије и Западне Србије бележи смањење продаје станова од 1,3% и пораст вредности купопродаја за 12,1%.

Када је реч о ценама станова, у односу на трећи квартал 2024. године, цене су порасле у региону Града Београда за 6,55%, Војводине за 6,26%, док је у региону Јужне и Источне Србије међугодишња стопа успорила на 5,49%, а у Шумадији и Западној Србији за 4,62%. Најснажнији раст цена забележен је у региону Београда и износио је 6,55%.

У ширем европском контексту, кретања на домаћем тржишту станова у складу су са преовлађујућим трендовима у Европској унији. Према последњим доступним подацима објављеним на сајту Еуростата, који се односе на друго тромесечје 2025. године, индекс цена стамбених непокретности у Европској унији бележи раст од 5,40% међугодишње. Иако већина држава чланица Европске уније бележи умерен и релативно уједначен раст цена стамбених непокретности, поједина тржишта издвајају се израженијом динамиком. Највећи међугодишњи раст цена у Т2 2025. забележен је у

Наставак са стране 1.



Годишње стопе раста цена станова по статистичким регионима, у %

Португалу и то 17,23%, следе Бугарска са 15,51% и Мађарска са 15,12%. Годишњи пад цена забележен је у само једној од укупно 27 европских земаља у Т2 2025. године, и то у Финској и износи -1,33%.

РГЗ индекс је развијен у складу с међународним методолошким смерницама и обезбеђује грађанима и привреди да на једноставан начин, ажурно и бесплатно прате кретања на тржишту непокретности.

Уколико сте купили стан од 2019. године до данас, помоћу индекса цена станова можете лако проценити колико данас вреди ваш стан, да ли му се цена увећала или умањила.

Потребно Вам је:

- Цена по којој сте купили стан
- Индекс из квартала и године када сте стан купили
- Најновији индекс из извештаја Републичког геодетског завода

Формула за израчунавање вредности:

(Цена куповине стана × Најновији индекс) ÷ Индекс из периода куповине = Данашња вредност

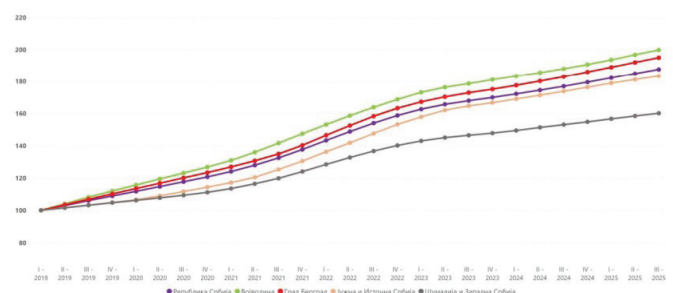
*Индекси за све квартали од 2019. године доступни су у табели у извештају РГЗ индекс цена станова на сајту Републичког геодетског завода

Пример:

Ако сте у другом кварталу 2020. године купили стан у Београду у новоградњи за 150.000 EUR, а индекс је тада био 112,38, док је тренутни индекс за трећи квартал 2025. године у Београду у новоградњи 174,00, данашња вредност стана се рачуна овако:

$$(150.000 \times 174,00) \div 112,38 = 232.247,73 \text{ EUR}$$

Резултат је да је вашем стану порасла вредност приближно за 54,8%.



Индекси цена станова по статистичким регионима, 2019=100

Више од 420.000 пријава за „Свој на своме“ од 8. до 25. децембра – бесплатно, масовно и потпуно дигитално

Наставак са стране 1.

За само 18 дана, од почетка подношења пријава 8. децембра до данас, грађани су поднели више од 420.000 пријава у оквиру процеса „Свој на своме“.

Овај резултат потврђује да је Србија успоставила поступак који је истовремено масован, једноставан, брз и потпуно бесплатан, заснован на дигитализованом систему који омогућава да се пријава поднесе непосредно и без компликација.

Пријаве се подnose кроз више канала, у складу са потребама грађана: онлајн из свог дома, 24 часа дневно, затим преко ЈП Поште Србије или преко јединица локалне самоуправе. Без обзира на канал, принцип је исти:

грађанин подноси пријаву директно, брзо и без трошкова. Истовремено, за грађане који пријаву подnose на шалтерима, обезбеђена је снажна теренска подршка – тренутно на пружању помоћи ради више од 4.500 људи, од чега 2.664 запослених на шалтерима ЈП Поште Србије и 1.905 запослених на шалтерима јединица локалне самоуправе, на укупно око 700 локација широм Србије.

Структура пријава показује да је процес „Свој на своме“ намењен обичним грађанима и решавању њихових животних питања: преко 80% пријава односи се на куће (45,96%) и помоћне објекте (34,66%), а када се додају станови и други посебни делови, удео

ових непокретности прелази 90%. Ово јасно потврђује прави карактер и сврху процеса – да грађани на једноставан и бесплатан начин уреде оно што је најважније: свој дом.

Дигитални аспект процеса већ сада даје мерљиве резултате. Око 50% свих пријава поднето је онлајн, а од тог броја око трећине пријава поднето је путем мобилног телефона. То је практичан показатељ да дигитална услуга, када је дизајнирана за грађане и када је једноставна, постаје масовно коришћена у реалним условима.

Процес се води уз максималну транспарентност. Најновији подаци о броју поднетих пријава објављују се свакодневно на званичном сајту и друштвеним мрежама РГЗ, док је увид у статус и детаље сваке пријаве доступан кроз Инфо таблу апликације „Свој на своме“, као и преко сајта Републичког геодетског завода.

Активно учешће показује и дијаспора: највише заинтересованих из иностранства долази из Аустрије, затим из Немачке, па из Босне и Херцеговине.

Држава Србија, овај најкомплекснији државни пројекат спроводи као модерну државну услугу засновану на дигитализацији – масовно, неопредно, доступно свима и бесплатно, у интересу грађана кроз партнерство више државних институција, јавних предузећа и представника реалног сектора.



РГЗ у медијима

Гост јутарњих емисија на Euronews TV, ТВ Хепи и ТВ Пинк био је Милош Бјелановић, помоћник директора сектора за правне послове РГЗ који је говорио о Новом Закону о изменама и допунама закона о државном премеру и катастру који је ступио на снагу, доносећи олакшице за грађане и омогућавајући лакши упис права својине по старим исправама. Најважнија новина је поступак

који признаје правну важност старих исправа са формалним недостацима, али које јасно доказују власништво.



Гостујући на ТВ Euronews, Дарко Вучетић је говорио о новом закону "СВОЈ НА СВОМЕ"

